**Договор № 754**

**на проведение строительных работ**

 13 июля 2022 года

Строительная компания «Новосибстройсервис» (НСС), именуемая далее «Заказчик», в лице гендиректора Потапова Владимира Васильевича, действующего на основании Устава НСС, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Северов Владислав Константинович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации ОГРНИП № 187689600567654 от 31 января 2020 года, являющийся плательщиком налога НПД на профессиональный доход, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Исполнитель обязуется по представленному Техническому Заданию Заказчика выполнить работы по внутренней отделке строительного объекта в коттеджном поселке Краснообск, расположенном по адресу: Северная, 23/2, а Заказчик обязуется принять работу и выплатить Исполнителю вознаграждение за его труд.

1.2. Содержание и объем работ указаны в прилагаемой к Договору смете, которая согласована обеими сторонами и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

1.3. Срок начала выполнения работ: 15.07.2022 года. Срок сдачи работ 15.09.2022 года.

**2. Права и обязанности сторон**

**2.1. Исполнитель обязан:**

2.1.1. Своевременно выполнить и сдать проделанную работу по внутренней отделке строительного объекта в согласованном объеме и в сроки, указанные в настоящем Договоре, до 15.09.2022 г.

2.1.2. При проведении работ обязательно учитывать действующие нормы и технические условия, безопасность, требования стандартов и российского законодательства.

2.1.3. Для выполнения работы использовать свои силы, материалы и средства или материалы и оборудование, предложенные Заказчиком.

2.1.4. Безвозмездно исправить все выявленные недостатки по требованию Заказчика, если при выполнении работ Исполнитель нарушил условия Договора, что привело к ухудшению качеств результатов его труда.

2.1.5. В течение 7 дней с даты приемки работы вывезти с объекта своё оборудование, инвентарь, инструменты, оставшиеся материалы и скопившийся строительный мусор; произвести надлежащую уборку помещения.

**2.2. Исполнитель имеет право:**

2.2.1. Самостоятельно выбирать способы выполнения задания Заказчика, применять соответствующие технологии.

2.2.2. С письменного разрешения Заказчика привлечь для выполнения работ третьих лиц, но только Исполнитель при этом будет отвечать перед Заказчиком за выполнение условий настоящего Договора.

2.2.3. Требовать своевременную и полную оплату за произведенный объем работы.

2.2.4. Отказаться от исполнения своих обязательств, если Заказчик вовремя не произвел расчеты в порядке, предусмотренном пунктами 3.3. и 3.4. настоящего Договора.

**2.3. Заказчик обязан:**

2.3.1. Обеспечить Исполнителю доступ на объект по адресу, указанному в п. 1.1. Договора.

2.3.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты завершения заказа Исполнителем проверить, оценить и принять законченную работу. Задание считается выполненным и принятым после подписания обеими Сторонами акта приемки-передачи работ.

2.3.3. Оплатить выполненный заказ в обговоренном ранее размере, в установленном порядке и в сроки, указанные в настоящем Договоре.

**2.4. Заказчик имеет право:**

2.4.1. В любое время проверять качество работ, производимых Исполнителем, не вмешиваясь в процесс.

2.4.2. Отказаться от услуг и потребовать возмещения убытков, если Исполнитель своевременно не приступил к выполнению заказа либо он выполняет работу непрофессионально медленно и явно не сможет сдать задание в обговоренный срок.

2.4.3. Дать Исполнителю дополнительное время для устранения недостатков, если результат работы его не устраивает. Если Исполнитель не выполнит требования Заказчика в течение дополнительного срока, Заказчик может отказаться от настоящего Договора. Он вправе взыскать с Исполнителя возмещение убытков, чтобы перепоручить устранение недочетов третьему лицу или исправить недостатки силами своих сотрудников.

**3. Цена договора, порядок расчета**

3.1. Цена настоящего Договора составляет 180 000 (сто восемьдесят тысяч) рублей.

3.2. Стоимость работ может быть изменена только по обоюдному соглашению обеих Сторон.

3.3. В течение трех дней с даты подписания Договора Заказчик выплачивает Исполнителю аванс 30% от полной стоимости работ — в размере 60 000 (шестьдесят тысяч рублей).

3.4. Окончательный расчет с Исполнителем производится после выполнения работ, не позднее 5 (пяти) календарных дней после подписания акта приемки-передачи обеими Сторонами.

3.5. После каждого получения оплаты Исполнитель обязан отправить Заказчику чек, подтверждающий получение вознаграждения.

3.6. Расчеты с Исполнителем осуществляются через кассу Заказчика, могут производиться дистанционно через мобильное приложение.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой Стороне все убытки, вызванные нарушением двухстороннего соглашения по её вине.

4.2. Исполнитель несет ответственность за ненадлежащее качество оборудования, инструментов и материалов, которые он использует в своей работе.

4.3. В случаях, когда Исполнитель допустил отступления от настоящего Договора, вызвавшие ухудшение качества работы, либо выявлены недостатки, которые не позволяют использовать результаты произведенной работы, Заказчик по своему выбору вправе:

4.3.1. Потребовать от Исполнителя безвозмездно устранить недостатки в разумные сроки.

4.3.2. Предложить Исполнителю соразмерно уменьшенную цену за некачественно выполненный заказ.

4.3.3. Устранить недостатки своими силами или привлечь третье лицо, но при этом расходы по устранению недостатков возложить на Исполнителя.

4.4. Исполнитель вправе вместо устранения погрешностей, которые он допустил по своей вине, безвозмездно выполнить работу заново, тем самым возместив Заказчику убытки, причиненные некачественным исполнением и просрочкой.

4.5. Заказчик вправе предъявить Исполнителю требования устранить допущенные погрешности при условии, что они были вовремя обнаружены, в течение гарантийного срока (шести месяцев). Гарантийный срок начинается с момента, когда выполненная работа официально принята или должна была быть принята Заказчиком в соответствии с настоящим Договором.

4.6. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать от Исполнителя полностью возместить ему причиненные убытки, если выявленные недостатки не были исправлены в установленный Заказчиком срок, либо они столь существенны, что их невозможно устранить.

4.7. При просрочке оплаты за произведенную работу Заказчик обязан уплатить Исполнителю пени за каждый день просрочки в размере 0,3% от невыплаченной суммы.

**5. Порядок разрешения споров**

5.1. Разногласия и споры между Сторонами, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут, по возможности, регулироваться путем спокойных переговоров между сторонами.

5.2. Если неразрешимые споры не удастся урегулировать мирными переговорами, они, в соответствии с действующим законодательством РФ, будут рассмотрены в судебных инстанциях.

**6. Заключительные положения**

6.1. Любые изменения, приложения, дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они представлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон Заказчика и Исполнителя. Все документальные приложения к настоящему Договору считаются его неотъемлемой частью.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах: для Заказчика и Исполнителя. Оба документа имеют равную юридическую силу. У каждой из сторон должны храниться по одному экземпляру настоящего Договора для решения спорных моментов, для отчетности перед контролирующими службами.

**7. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**ООО Новосибстройсервис» **Юридический адрес:** г. Новосибирск, Красный проспект, 174 в, 1 этаж.**ОГРН:** 117777583950017**ИНН:** 5405187325**КПП:** 540101001**Телефон:** +7 (383) 223-57-57**Эл. почта:** admin@stroyservis.com**р/с:** 20810204315073800522Тинькофф Банк **к/с:** 30101810121110147345**БИК:** 017831706 \_ Потапов\_/ Потапов В. В. /  | **Исполнитель**Северов Владислав Константинович **Адрес:** Краснообск, ул. Восточная, 16, кв. 13**ОГРНИП:** 187689600567654**ИНН:** 5408158701**Телефон:** +7 913 905-01-01**Эл. почта:** severvlad@yandex.ru**р/с:** 71513468150738065428**Сбербанк****к/с:** 57138850521441948341**БИК:** 177831706 \_Северов\_ /Северов В. К./ |